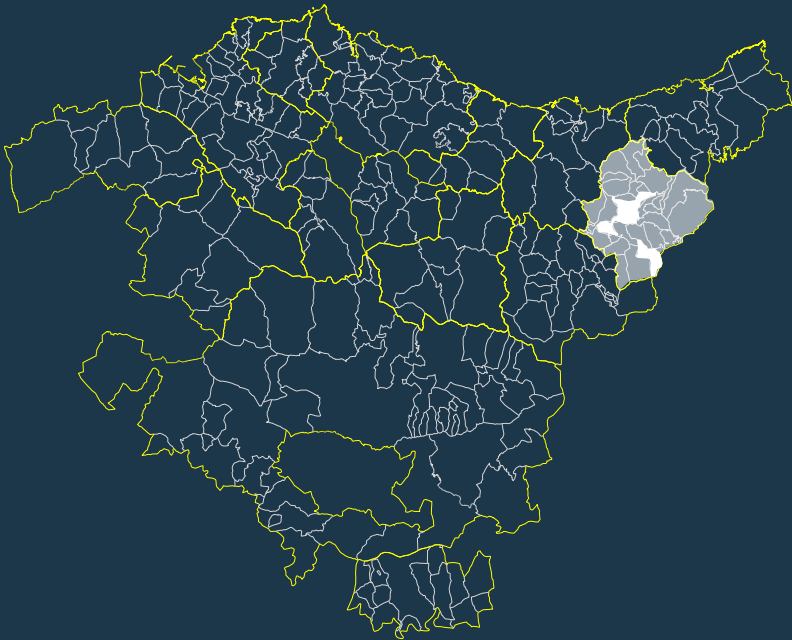




ESPEDIENTEA

EXPEDIENTE

3HI-050/25-P03-A

GAIA

ASUNTO

HAPOaren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpierzemuan

Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

UDALERRIA

MUNICIPIO

TOLOSA (Gipuzkoa)

EREMU FUNTZIONALA

ÁREA FUNCIONAL

Tolosaldea

Tolosaldea

HAP Oren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpierzemuan

Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

Kokapena



Proposatutako aldetaren mugatzea:

- 24.2 IURRAMENDI OSPITALEA

- Azalera 8.543,84 m²
- Eraikigarritasuna: 16.202 m²s/r



HAP Oren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpierzemuan

Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

Proposatutako aldetaren mugatzea :

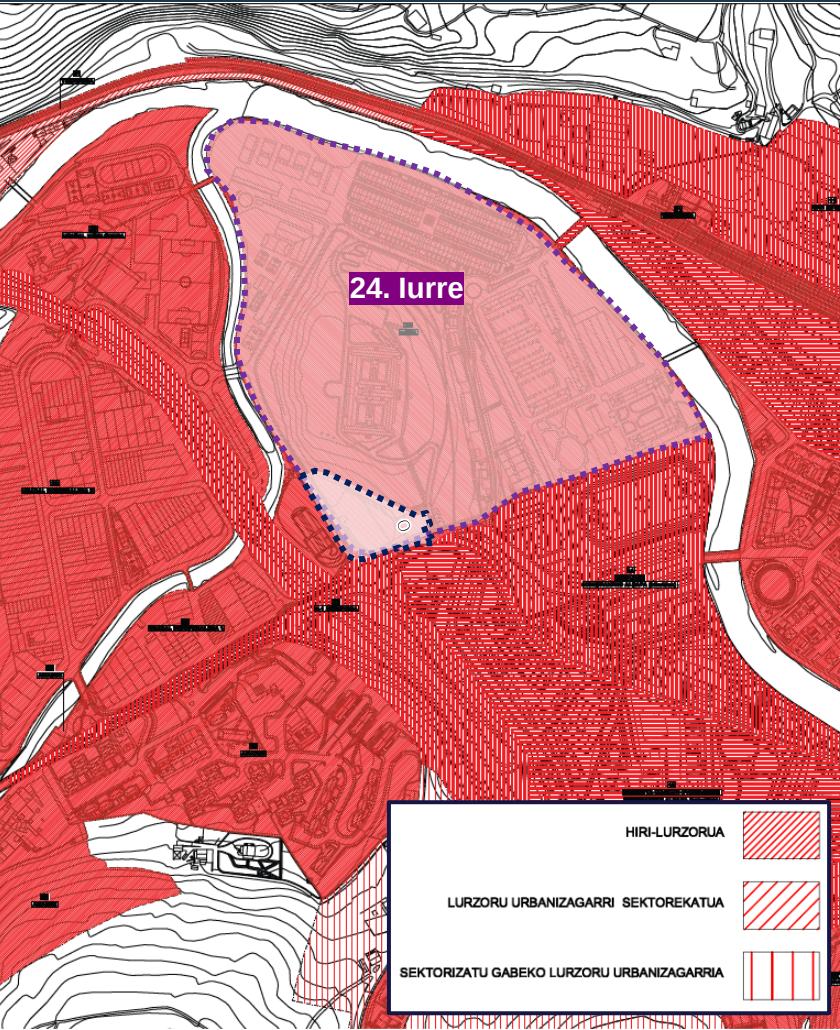
24.2 IURRAMENDI OSPITALEA

- Azalera 8.543,84 m²
- Eraikigarritasuna: 16.202 m²/r

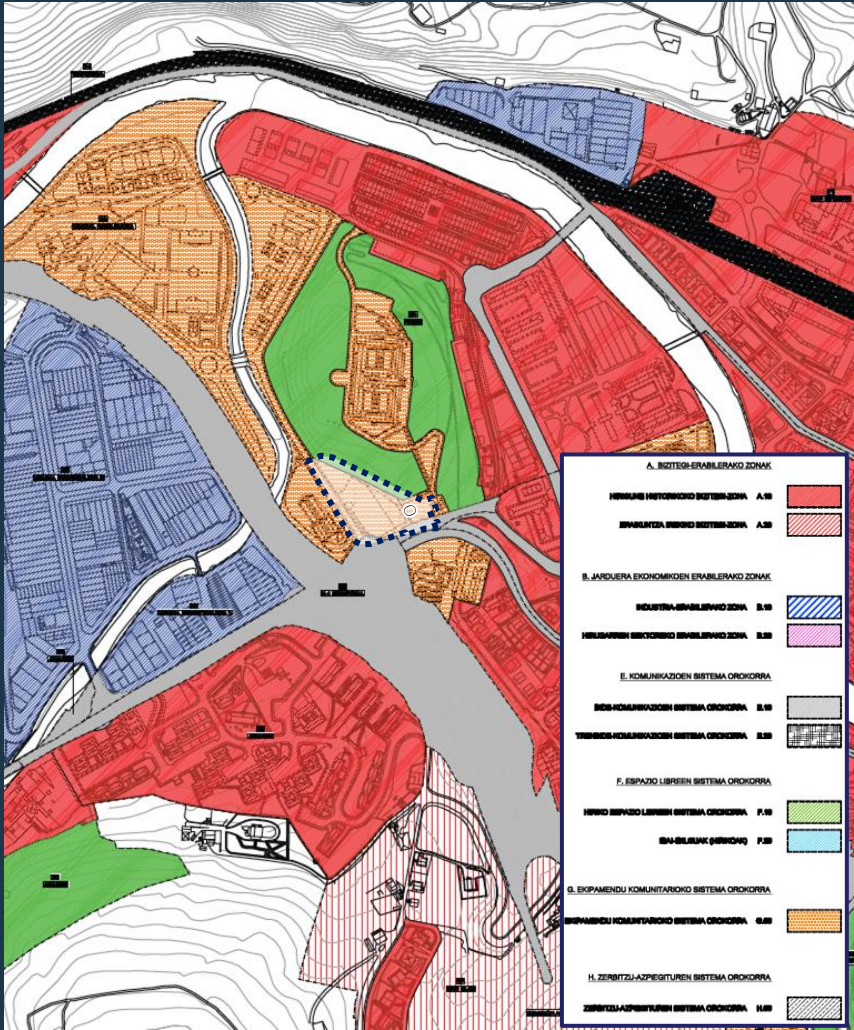


HAPOren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpierzemuan
 Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

HAPOa (2009). Lurzoruaren sailkapena

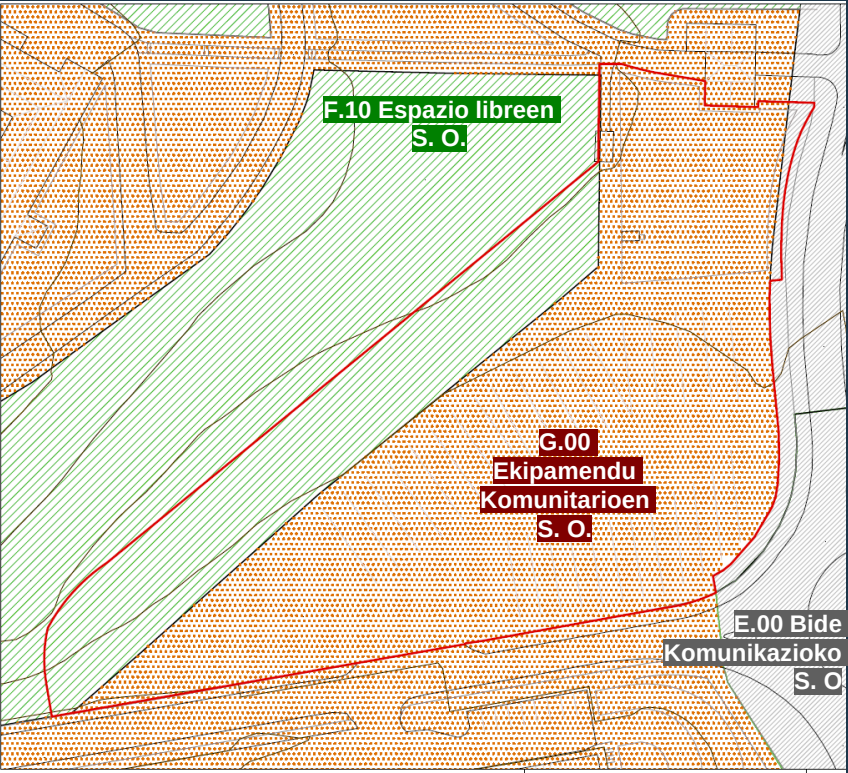


HAPOa (2009). Lurzoruaren kalifikazioa



HAPOrren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpieremuan
 Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

HAP0a (2009). Kalifikazio orokorra

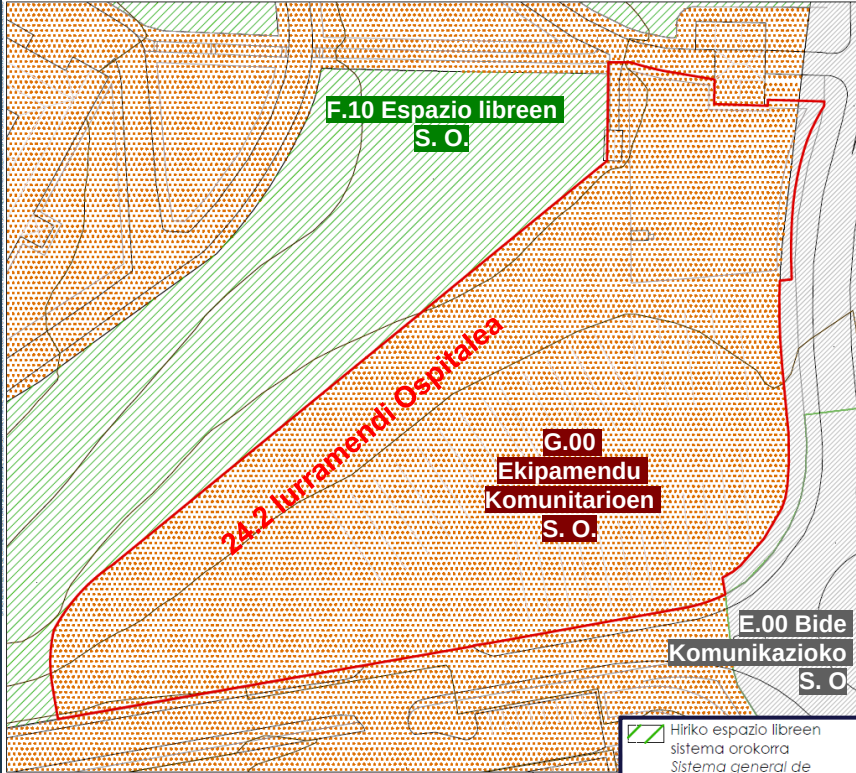


LEGENDA / LEYENDA

- Jarduketaren eremua
Área de actuación
- Hiriko espazio libreen sistema orokorra
Sistema general de espacios libres
- Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra
Sistema general de equipamiento comunitario

- Bide-komunikazioen sistema orokorra
Sistema general de comunicación viaria
- Esparruen mugaketa
Límite ámbito

Proposatutako kalifikazio orokorra



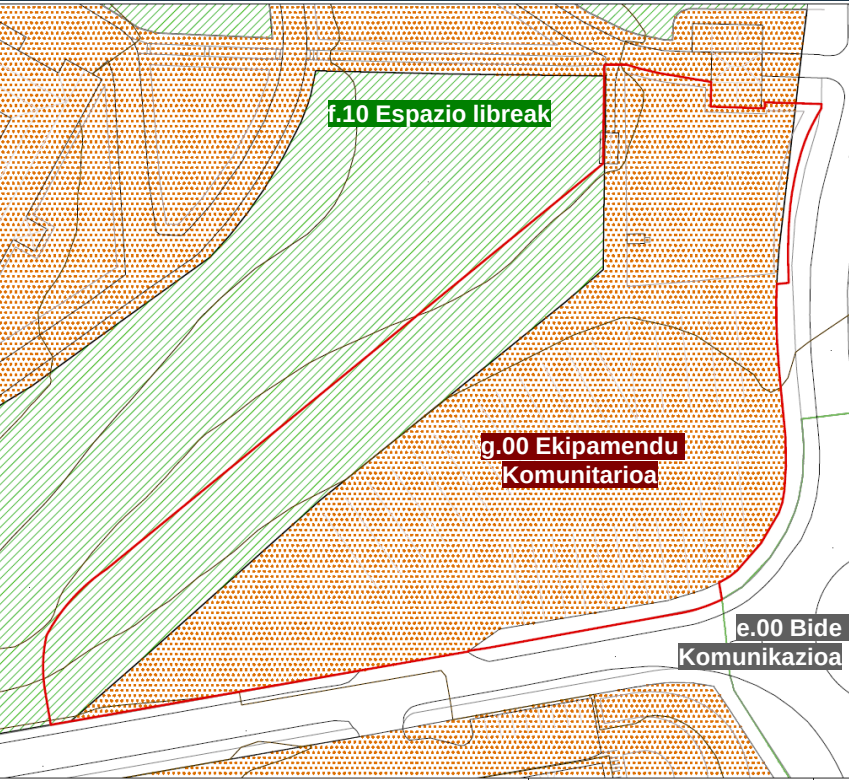
LEGENDA / LEYENDA

- 24.2 Iurramendi Ospitalea azpieremua: titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektibo homidura. Subámbito 24.2 Iurramendi Ospitalea: dotación de equipamiento colectivo sanitario de titularidad pública.

- Hiriko espazio libreen sistema orokorra
Sistema general de espacios libres
- Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra
Sistema general de equipamiento comunitario
- Bide-komunikazioen sistema orokorra
Sistema general de comunicación viaria
- Esparruen mugaketa
Límite ámbito

HAPOren aldaketa puntuala "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpierenmuan
 Modificación puntual del PGOU en el subámbito "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA"

HAPOa (2009). Kalifikazio xehatua

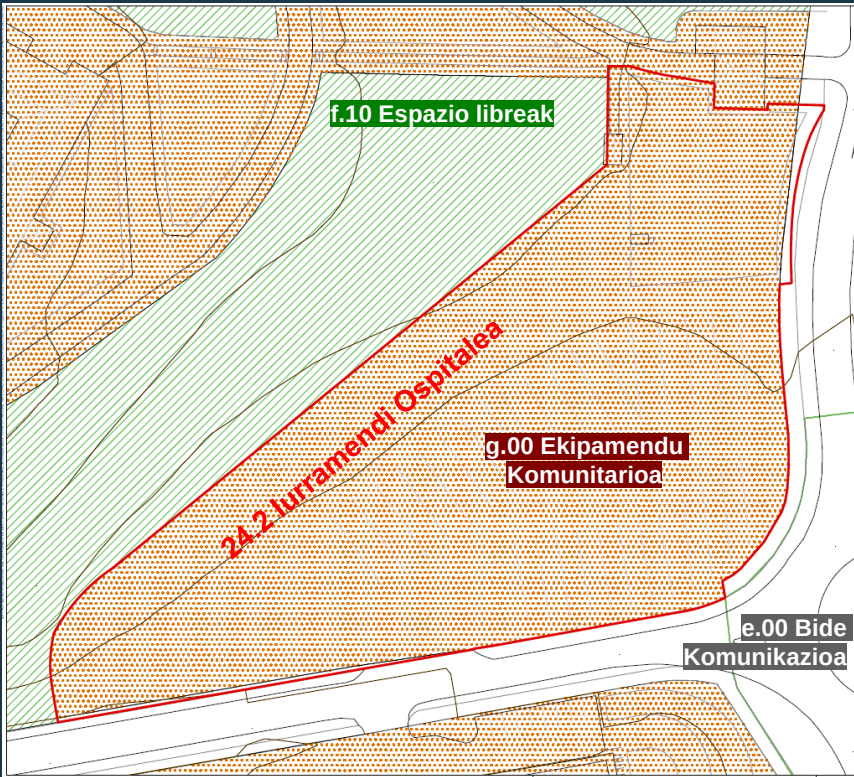


LEGENDA / LEYENDA

- Jarduketaren eremua
Área de actuación
- Hiriko espazio libreak
Espacio libre
- Ekipamendu komunitarioa
Equipamiento comunitario

- Bide-komunikazioen sarea
Red de comunicación viaria
- Esparruen mugaketa
Límite ámbito

Proposamenaren kalifikazio xehatua



LEGENDA / LEYENDA

- 24.2 Iurramendi Ospitalea azpierenmua: titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektibo hornidura. Subámbito 24.2 Iurramendi Ospitalea: dotación de equipamiento colectivo sanitario de titularidad pública.

- Hiriko espazio libreak
Espacio libre
- Ekipamendu komunitarioa
Equipamiento comunitario
- Bide-komunikazioen sarea
Red de comunicación viaria
- Esparruen mugaketa
Límite ámbito

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1) 2.086,14 m²-ko birkalifikazioa:

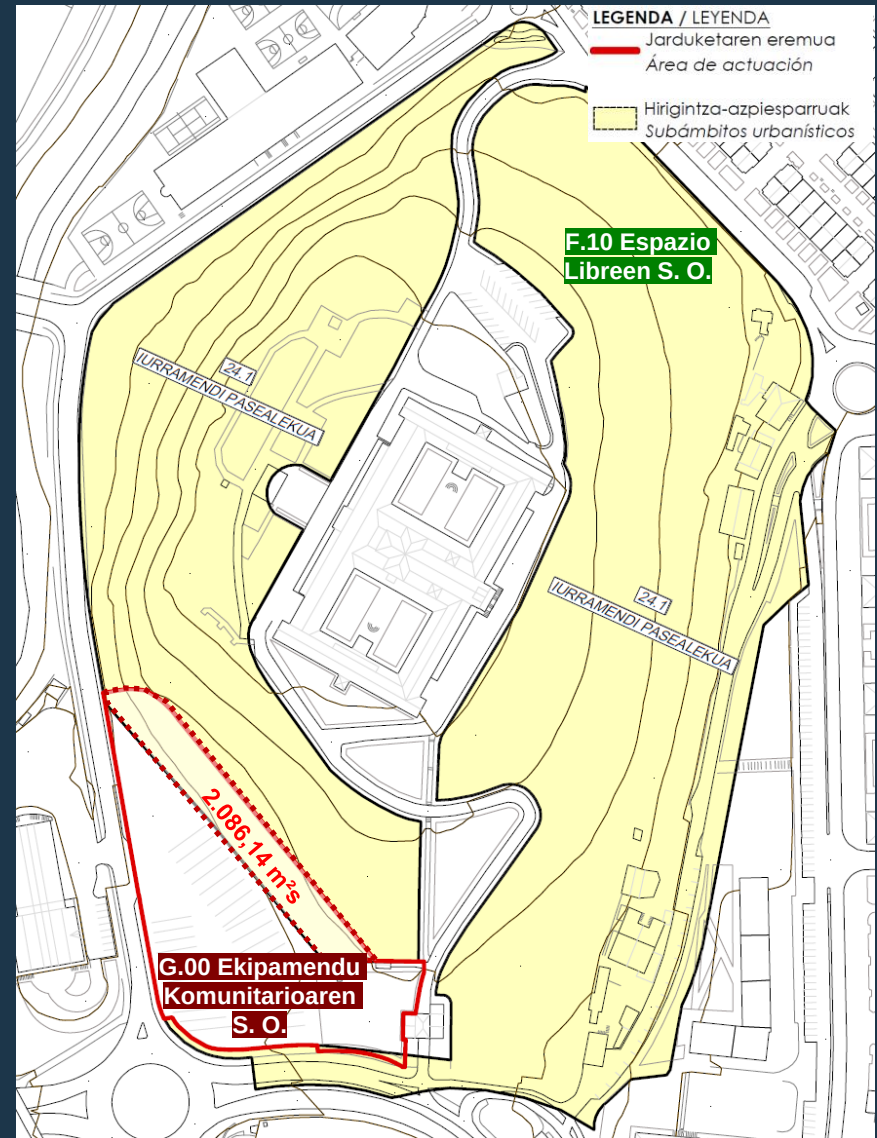
- Espazio Libreen Sistema Orokorretik,
- Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorrrera.

2) Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 105. artikulua:

- Hiri-kalitateari eta udalaren zuzkidura-estandarrei eutsiko zaiela bermatzea, konpentsazio-neurrien bidez..

3) Memoriaren justifikazioa :

- 2009ko Tolosako HAP Oren espazio libreen 6.893,00 m²-ko soberakina aurreikusten zuen.
- Birkalifikazioaren ondoren, 4.806,86 m²-ko soberakina geratzen da.



CONSIDERACIONES TÉCNICAS

4) Indarrean dagoen 2009ko HAPOren memoria :

- Espazio Libreen Sistema Orokorren 155.343 m²-ko erreserba ezartzen du, eta bizitegi-gehikuntza egiteko aukerarekin, 29.690 biztanlerentzat aurreikusia.
- Biztanleria horretarako gutxieneko erreserba 148.450 m² izango litzateke, 5,2 m²/biztanleko estandarra izanik.

5) Gutxieneko estandarren betetzea :

- HAPOaren egungo erreserba murriztu ondoren, 153.257 m²-ko erreserba geratuko da, hau da, 5,16 m²/biztanleko estandarra.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. artikuluan ezarritako gutxienekoa (5,0 m²/bizt.) baino handiagoa.

